**ДОГОВОР № 22161209052/50**

**на выполнение комплекса общестроительных работ по благоустройству территории**

г. Калининград \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

Частное учреждение здравоохранения «Больница «РЖД-Медицина» города Калининград», (ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Калининград»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Сиглаевой Людмилы Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя подряд на выполнение комплекса общестроительных работ по благоустройству территории (далее – «Работы») на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150824:22 по адресу г. Калининград, ул. Летняя, д. 1, примыкающей к зданию Больницы (далее – Объект).
   2. Объем общестроительных работ и материалов определен локальной сметой №22-02-01-01 (Приложение №1).
   3. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемым Работам должны соответствовать требованиям утвержденной сметной документации по Объекту, Градостроительному Кодексу, нормативно-правовым документам Ростехнадзора, иным нормативно-правовым документам Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, ведомственным документам, распоряжениям ОАО «РЖД».
   4. Подрядчик выполняет Работы из собственных материалов, собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, согласованных с Заказчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора и в порядке, установленном в ОАО «РЖД».
   5. Подрядчик обязуется завершить выполнение Работ и сдать Объект, готовым к эксплуатации, в установленном порядке, в полном соответствии с локальной сметой, нормативными документами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.
2. **Стоимость работ**
   1. Общая стоимость Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, определена в соответствии с локальной сметой №22-02-01-01 (Приложение №1) и составляет 111 573,00 (Сто одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.
   2. Коэффициент снижения стоимости Работ, полученный по результатам Торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..
   3. Стоимость Работ по настоящему Договору включает в себя стоимость общестроительных работ, материалов, все расходы Подрядчика по выполнению Работ, с учетом затрат на непредвиденные работы.
   4. Стоимость Договора является неизменяемой на весь период действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.
   5. Объем и содержание Работ, а также сроки выполнения Работ могут быть пересмотрены Сторонами в случае существенных изменений обстоятельств, влияющих на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
3. **Оплата Работ и расчеты**
   1. Расчеты за выполненные и принятые Заказчиком Работы осуществляются ежемесячно в соответствии с требованиями федерального законодательства в сфере регулирования бухгалтерского учета и Альбомом форм первичной учетной документации, утвержденных распоряжением ОАО «РЖД» от 15.12.2008 г. №2688р (в действующей на момент проведения расчетов редакции) в установленном ниже порядке.
   2. Заказчик ежемесячно осуществляет оплату выполненных по настоящему Договору Работ после подписания Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры в пределах договорной цены в следующем порядке:
      1. по Работам, сданным Подрядчиком по актам и принятым Заказчиком до 20-го числа (включительно) отчетного месяца, оплата осуществляется в течение 30 (Тридцати календарных дней после принятия Работ Заказчиком;
      2. по Работам, сданным Подрядчиком по актам и принятым Заказчиком после 20-го числа отчетного месяца, оплата осуществляется в течение 30 (Тридцати) календарных дней после принятия работ Заказчиком.

Заказчик вправе не производить оплату Работ, принятых по актам о приемке выполненных работ (форма КС-2), но имеющих дефекты и недостатки, зафиксированные в соответствующем акте о недостатках работ, гарантийном письме подрядчика либо ином документе сторон, из содержания которого следует наличие замечаний Заказчика к принятым Работам, до момента полного устранения Подрядчиком указанных недостатков и подписания сторонами соответствующего акта об исполнении данных обязательств. В изложенном случае срок для оплаты таких работ исчисляется с даты подписания акта об устранении недостатков либо иного документа, составленного сторонами по факту исполнения подрядчиком данных обязательств.

Оплата выполненных и принятых Работ (в том числе поставленного оборудования) производится до 95% от стоимости выполненных Работ. Оплата оставшихся 5% от стоимости выполненных Работ производится Заказчиком в соответствии с пунктом 3.5. настоящего Договора. По соглашению сторон гарантийное удержание 5% от стоимости выполненных Работ может быть изменено на предоставление Подрядчиком соответствующей банковской гарантии и заключении дополнительного соглашения к настоящему Договору. Оформление банковской гарантии осуществляется в соответствии с порядком, установленным в ОАО «РЖД».

Гарантийное удержание, установленное настоящим пунктом Договора, является обеспечительной мерой, гарантирующей надлежащее качество выполняемых работ и покрытие возможных расходов Заказчика, вызванных ненадлежащим выполнением Подрядчиком обязательств, в том числе гарантийных, по настоящему договору.

Если стороны не предусмотрели иное в дополнительных соглашениях к настоящему договору, в случае досрочного расторжения настоящего договора и привлечения для производства строительных работ на объекте другого подрядчика условие о гарантийном удержании за выполненный по настоящему договору объем работ сохраняет силу и действует в соответствии с п.3.5. договора до полного завершения работ на объекте и ввода объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

* 1. Окончательный расчет за выполненные и сданные Работы (в том числе поставленного оборудования) по настоящему Договору производится Заказчиком после полного завершения Работ по настоящему Договору, подписания Сторонами актов сдачи-приемки выполненных Работ, включая устранение дефектов и замечаний, выявленных при приёмке Объекта, возмещения нанесённого ущерба Заказчику и (или) третьим лицам, с зачётом ранее перечисленных средств в течение 30 (Тридцати) календарных дней после подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме №КС-14), с приложением к нему Реестра счетов-фактур, Актов о приемке смонтированного оборудования формы №ФСУ-3, технической и исполнительной документации, иных предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором документов.

При наличии дефектов, недостатков Работ и иных замечаний к выполненным Подрядчиком работам, срок окончательного расчета по настоящему договору, установленный в настоящем пункте договора, соразмерно продлевается на срок фактического полного устранения Подрядчиком указанных недостатков, дефектов, замечаний и исчисляется с момента подписания сторонами акта об устранении недостатков работ либо составления сторонами иного документа, подтверждающего выполнение Подрядчиком указанных обязательств.

* 1. Оплата выполненных Подрядчиком Работ по настоящему Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.
  2. В результате мероприятий по снижению стоимости строительства, вызванных заменой или применением более эффективных проектных решений, конструкций, материалов, а также изменением технологий производства работ, не влияющих на снижение эксплуатационной и технических характеристик Объекта, сэкономленные финансовые средства остаются в распоряжении Заказчика.
  3. Работы, выполненные с изменением или отклонением от сметной документации, не оформленным в установленном порядке, оплате не подлежат.
  4. Заказчик вправе приостановить оформление окончательного расчета с Подрядчиком за выполненные Работы, если Подрядчиком не выполнены обязательства по настоящему Договору.
  5. По требованию Заказчика Стороны оформляют акт сверки взаиморасчетов по настоящему Договору.
  6. Заказчик считается исполнившим свои обязательства по уплате платежей в соответствии с настоящим Договором, с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. Права и обязанности Заказчика.

***Заказчик обязан:***

* + 1. Своевременно и должным образом выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.
    2. Предоставить Подрядчику, а также его субподрядным организациям возможность доступа на территорию, предназначенную для производства Работ, предусмотренных настоящим Договором.

Передать в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Подрядчику по акту, подписанному Подрядчиком и Заказчиком, на период строительства объекта территорию строительной площадки, пригодную для производства Работ, разрешение на производство строительно-монтажных работ, иные необходимые разрешения, входящие в обязанности Заказчика, за исключением разрешительной документации, оформление которой в соответствии с условиями настоящего договора и иными правовыми актами обеспечивается Подрядчиком.

* + 1. При необходимости предоставить Подрядчику График поставки оборудования, поставляемого Заказчиком.
    2. Принять выполненную Работу и оплатить Подрядчику установленную настоящим Договором цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

***Заказчик имеет право:***

* + 1. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.
    2. Осуществлять строительный контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением их сроков, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
    3. Своими силами или силами привлеченных подрядных организаций устранять возникшие в ходе проведения Работ недостатки, а также исправлять некачественно выполненные Работы, с последующим возмещением Подрядчиком расходов, понесенных Заказчиком на основании ст. 723 ГК РФ в случае, если недостатки не были устранены Подрядчиком в установленный Заказчиком срок.
    4. В случае предоставления Подрядчику целевых платежей в любой момент потребовать от Подрядчика подтверждения их целевого использования.
    5. В ходе проверок, проводимых контролирующими организациями и контрольно-надзорными органами РФ, привлекать Подрядчика для дачи соответствующих объяснений, участию в контрольных обмерах и составлению актов, как во время проведения строительно-монтажных работ, так и после их окончания.
  1. Права и обязанности Подрядчика.

***Подрядчик обязан:***

* + 1. Своевременно и должным образом выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.
    2. Обеспечить наличие систем менеджмента качества и экологического менеджмента, а также охрану здоровья и безопасность персонала.
    3. Не вправе передавать сметную документацию третьим лицам без согласия Заказчика в письменной форме.
    4. Выполнить Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, сдать Объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию в соответствии с функциональным назначением данного Объекта.
    5. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.
    6. Не использовать передаваемый в соответствии с п. 4.1.2. земельный участок для целей, не связанных с выполнением Работ, по настоящему Договору, в том числе, для нужд третьих лиц.
    7. Обеспечить:
* производство Работ с высоким уровнем качества в полном соответствии с утвержденными проектными решениями, требованиями технических регламентов;
* своевременное устранение выявленных в ходе работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта недостатков и дефектов;
* устранение замечаний административных, контрольных и надзорных органов.
  + 1. В случае использования недр с целью выполнения условий лицензионного соглашения о недропользовании предоставлять распорядителю недр отчетность, связанную с пользованием недрами:
* до 15 января информацию за отчетный год о выполнении лицензионного соглашения (об объемах добычи, рекультивации, других видах работ в пределах участка недр, сведения по платежам и налогам при пользовании недрами), результаты мониторинга окружающей среды;
* в установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами сроки формы ежегодной статистической отчетности.
  + 1. Обеспечить и нести ответственность в ходе проведения Работ за выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, пожаробезопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.
    2. При производстве Работ руководствоваться требованиями нормативных документов, регулирующих вопросы охраны труда и производственной безопасности в строительстве, своевременно принимать меры к оформлению необходимых для производства работ актов допусков и иных документов.
    3. Согласовать с Заказчиком перечень планируемых к поставке материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также перечень поставщиков и других сторонних организаций, привлекаемых для монтажа оборудования и выполнения отдельных видов работ
    4. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.
    5. Вывезти в 15-дневный срок со дня извещения Заказчика о готовности к приемке законченного строительством Объекта за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и строительный мусор.
    6. Передать Заказчику по акту приема-передачи строительную площадку (земельный участок) не позднее 7 (семи) календарных дней с момента приемки законченного строительством объекта.

Если Подрядчик в указанный срок не выполнит обязательства, предусмотренные настоящим пунктом, Заказчик вправе переместить имущество Подрядчика в любое место по своему усмотрению, а понесенные при этом расходы вычесть из любой суммы, подлежащей выплате Подрядчику по настоящему договору. В этом случае Заказчик не несет ответственность за обеспечение сохранности имущества Подрядчика, его утрату или повреждение.

* + 1. Известить Заказчика за 5 (Пять) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

* + 1. Отсутствие при выполнении Работ или проведении испытаний представителя Заказчика или уполномоченного им лица, а также присутствие указанных лиц при проведении работ и испытаний и одобрение полученных результатов, в том числе в форме оплаты выполненных работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество используемых материалов, выполненных работ и соблюдения требований проекта и строительных норм.
    2. При готовности Объекта в течение 10 рабочих дней письменно известить об этом Заказчика.
    3. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его опробовании в присутствии представителя Заказчика.
    4. Предоставлять Заказчику Акт смонтированного оборудования с выделением в указанном акте оборудования поставки Заказчика.
    5. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:
* непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации;
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
* иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
  + 1. Передать по окончании строительства Заказчику документы, которые являются результатом Работ, в том числе:
* схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания;
* исполнительную документацию о выполненных строительных, монтажных работах;
* справку, подтверждающую соответствие параметров построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, подписанную ответственным представителем Подрядчика;
* справку, подтверждающую соответствие параметров построенного (реконструированного) объекта капитального строительства проектной документации, подписанную ответственным представителем Подрядчика;
* справки, подтверждающие соответствие параметров построенного (реконструированного) объекта капитального строительства техническим условиям, подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
* схемы, отображающие расположение построенных (реконструированных) объектов капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, подписанные ответственным лицом Подрядчика.
  + 1. Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненный объем работ одновременно с подписанием актов сдачи-приемки этих работ.
    2. Не допускать фактов производства Работ в зоне действующих технических устройств предприятий (организаций), расположенных на участке строительства (реконструкции), а также технических устройств обеспечивающих работу железнодорожного транспорта без, надлежащим образом, оформленных, актов-допусков, нарядов-допусков и иных разрешительных документов на производство работ в полном соответствии с требованиями и порядком, установленными локальными нормативными актами ОАО«РЖД», действующими на момент выполнения работ в рамках настоящего договора. При отсутствии у Подрядчика необходимой информации, либо наличии сомнений в отношении нормативных требований ОАО «РЖД», регламентирующих процедуры производства работ в зоне железнодорожной инфраструктуры действующих в период производства работ, Подрядчик обязан запросить необходимые сведения у Заказчика в срок, обеспечивающий своевременное производство работ в рамках договора.
    3. Не допускать нарушения технологий при производстве Работ, угрожающих безопасности объектов, находящихся вблизи строительной площадки.
    4. В процессе производства Работ нести ответственность за соблюдение требований безопасности, в соответствии с действующими нормами в области строительства и охраны труда, пожарной безопасности, санитарной безопасности. В случае возникновения каких-либо чрезвычайных ситуаций, повреждений, фактов нанесения ущерба или увечья персонала, затраты на восстановление и штрафные санкции возмещаются Подрядчиком.
    5. Соблюдать требования к производству работ на территориях медицинских организаций (организаций системы здравоохранения), в том числе при производстве работ в ночное время. Выполнять требования заказчика о кратковременной приостановке производства работ, связанной с осуществлением медицинской деятельности.
    6. Предоставить Заказчику сертификаты или протоколы о результатах испытания качества используемых на Объекте материалов, оборудования, комплектующих изделий, конструкций, а также данные об их пожарной безопасности в соответствии с нормами, действующими на территорииРоссийской Федерации.
    7. Вести общие и специальные журналы производства работ, в которых отражается весь ход фактического производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика в порядке и по формам, утвержденным уполномоченным государственным органом в области государственного строительного надзора (Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору – Ростехнадзор).
    8. Незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на строительной площадке, в том числе повреждений или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мер по скорейшему устранению последствий происшествия; задержки сроков окончания Работ, выполняемых в «технологические окна».
    9. Оплатить за свой счет ущерб третьим лицам, нанесенный по его вине при производстве Работ по настоящему договору.
    10. Нести в полном объеме ответственность за ущерб, причиненный Заказчику, в результате судебных решений по иску третьих лиц за противоправные действия Подрядчика и субподрядчиков.
    11. Оплатить штрафные санкции административных и надзорных органов за допущенные по вине Подрядчика и субподрядчиков нарушения правил выполнения строительно-монтажных работ, превышения действующих нормативов по загрязнению окружающей среды и другие нарушения.
    12. Устранять в установленные Заказчиком сроки все выявленные в процессе Работ и после их завершения дефекты и недостатки работ в соответствии с письменными предписаниями представителя Заказчика, органов надзора за качеством строительства и инспектирующих служб, привлекаемых для приемки Объекта в эксплуатацию.
    13. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
    14. Предоставить Заказчику информацию обо всех изменениях, произведенных после заключения настоящего договора в составе владельцев (участников, акционеров) юридического лица – Подрядчика, включая конечных бенефициаров, а также в его исполнительных органах не позднее чем через 5 календарных дней после таких изменений. В случае не соблюдения Подрядчиком данного требования, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.
    15. Обеспечить снабжение производства Работ необходимой электроэнергией и другими ресурсами, необходимыми для выполнения работ.

**Подрядчик имеет право:**

* + 1. За выполненные по настоящему Договору Работы, получить установленную настоящим Договором цену, в размере и в сроки, согласованные Сторонами в настоящем Договоре.

1. **Проектная документация**
   1. Заказчик передает утвержденную сметную документацию по Объекту Подрядчику в 2-х экземплярах в 30-дневный срок с даты подписания Сторонами настоящего Договора.
   2. Подрядчик не вправе отступить от согласованной и утвержденной проектной документации без письменного согласия Заказчика и положительного решения авторского надзора проектной организации.
2. **Сроки выполнения Работ**
   1. Общий срок выполнения Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*дней*.

Календарные сроки определены сторонами:

Начало Работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Окончание Работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ввод Объекта в эксплуатацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Дата окончания Работ на Объекте, а также даты окончания промежуточных сроков выполнения Работ (отдельных этапов, видов работ), оформленных документально в целях исполнения договора, в том числе даты окончания календарных периодов, на которые запланированы к выполнению объемы работ по отдельным этапам и видам работ, являются исходными для определения имущественных санкций при нарушении Подрядчиком сроков выполнения Работ, в том числе в период устранения их дефектов и недостатков.
  2. Датой фактического окончания Работ на Объекте считается дата подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией и устранения Подрядчиком всех выявленных замечаний и недоделок.

1. **Обеспечение Работ материалами и оборудованием**
   1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить строительство Объекта строительными материалами, изделиями, конструкциями**,** необходимыми для выполнения Работы в соответствии со сметной документацией.
   2. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку, складирование и хранение прибывающих на Объект материалов, оборудования, изделий и конструкций, на приобъектном и/или ином складе, оборудованном Подрядчиком с согласия Заказчика.

Подрядчик обязуется информировать Заказчика о поступлении оборудования на Объект в течение 5 (пяти) дней с момента прибытия.

* 1. Приемка-передача оборудования в монтаж от Заказчика Подрядчику оформляется Актом о приеме-передаче оборудования в монтаж по форме №ОС-15. Оборудование, переданное Заказчиком Подрядчику по акту в монтаж, находится на ответственном хранении Подрядчика. Для обеспечения приемки в монтаж оборудования, поставляемого Заказчиком, Подрядчик обязан назначить своего уполномоченного представителя. Полномочия представителя по приемке оборудования должны быть подтверждены соответствующей доверенностью.
  2. Все поставляемые для строительства материалы, оборудование, изделия и конструкции должны соответствовать спецификациям, указанным в проекте и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих документов должны быть предоставлены другой Стороне за 15 календарных дней до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов, оборудования, изделий и конструкций.
  3. Если Подрядчик при выполнении Работ использует материалы, оборудование, изделия и конструкции, качество которых не было подтверждено сертификатами и необходимыми испытаниями образцов или соответствующими актами освидетельствования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены данных материалов, конструкций и оборудования без дополнительной оплаты.
  4. Сторона, передающая оборудование под монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.
  5. Каждая сторона несет ответственность за:
* соответствие поставляемых ею используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям;
* обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых Работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.
  1. Работы, признанные Заказчиком выполненными неудовлетворительно или с использованием недоброкачественных материалов, Подрядчик обязан исправить в установленный предписанием Заказчика срок без возмещения понесенных при этом Подрядчиком убытков.
  2. Подрядчик несет ответственность за качество и сохранность приобретаемых им для реализации настоящего Договора материалов, изделий и конструкций, а также сохранность поставляемого оборудования.

1. **Право собственности, риски.**
   1. Право собственности на результат Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.
   2. После подписания Акта приемки законченного строительством Объекта Заказчик принимает Объект и несет риск случайного его разрушения или повреждения.
   3. Использование Заказчиком или собственником, интересы которого представляет Заказчик, для своих нужд или нужд эксплуатации части сооружаемого Объекта, строительство которого в целом не закончено, регламентируется нормами статей 48, 51, 52, 55 Градостроительного Кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 и допускается после приемки этой части объекта (этапа строительства) в эксплуатацию в установленном порядке. Указанные отношения при необходимости оформляются Дополнительным соглашением к Договору.
   4. До сдачи Объекта Подрядчик несет полную ответственность за риск его случайной гибели (повреждения), в том числе риск случайной гибели (повреждения) оборудования, поставленного для комплектации объекта строительства, а также оборудования, переданного в монтаж от Заказчика к Подрядчику.
   5. Подрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный Объект или его отдельную часть, а также документацию на его строительство или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.
2. **Страхование**
   1. Подрядчик обязуется на срок действия настоящего договора за свой счет заключить со страховой организацией договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков, связанных с гибелью и/или повреждением имущества, являющего объектом строительства и с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц вследствие проведения строительно-монтажных работ, указанных в настоящем Договоре.

Договор страхования строительно-монтажных рисков подлежит заключению на следующих условиях:

* Страховая сумма устанавливается в размере стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренных настоящим Договором (без НДС).
  1. Подрядчик обязан в срок 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора представить Заказчику доказательства заключения им договора страхования (копию страхового полиса/ договора) с указанием данных о страховщике, застрахованных рисках, размерах страховых сумм, а также доказательства вступления договора в силу.
  2. Выгодоприобретателем по заключенному договору страхования в соответствии с настоящим Договором является Подрядчик.

При наступлении страхового случая и получении суммы страхового возмещения, Подрядчик обязуется за счет данных средств, а при их недостаточности – за собственный счет выполнить работы по восстановлению Объекта до готовности, которая имелась на момент наступления страхового случая, в согласованные Сторонами настоящего Договора сроки. В случае принятия Заказчиком решения о нецелесообразности восстановления Объекта, Подрядчик обязан перечислить сумму страхового возмещения Заказчику в течение 5-ти банковских дней с момента получения соответствующего письменного требования Заказчика.

* 1. Страхование не освобождает Подрядчика и Заказчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.
  2. В случае продления срока действия настоящего Договора по причине несвоевременного выполнения подрядчиком своих обязательств, договор страхования подлежит продлению на новый срок за счет Подрядчика.

1. **Производство. Сдача и приемка Работ**
   1. Сдача выполненных Подрядчиком Работ осуществляется ежемесячно. Ежемесячно до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме №КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме №КС-3, а также все документы, подтверждающие фактическое выполнение (акты на скрытые работы, расчеты и другие документы), оформленные в соответствии с распоряжением ОАО « РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р «Об утверждении альбома форм первичной документации». Акт о приемке выполненных работ составляется на основании Журнала учета выполненных работ (форма №КС-6а). Выполненные объемы Работ должны быть документально подтверждены Подрядчиком и в соответствующем порядке согласованы с эксплуатирующим структурным подразделением ОАО «РЖД» (балансодержателем).

На стоимость выполненного за месяц и принятого Заказчиком объема Работ Подрядчик предъявляет Заказчику счет-фактуру.

* 1. Работы по монтажу оборудования и их стоимость включаются в акты о приемке выполненных работ формы № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3 после оформления Акта о приемке смонтированного оборудования формы № ФСУ-3. Акт о приемке смонтированного оборудования формы № ФСУ-3 прикладывается к акту о приемке выполненных работ формы № КС-2, оформляется в целях промежуточных расчетов по настоящему Договору и не является основанием для перехода риска случайной гибели оборудования с Подрядчика на Заказчика. В течение 3 (трех) суток до даты отгрузки оборудования, Подрядчик обязан путем использования факсимильной связи известить Заказчика (с подтверждением о получении) о планируемой отгрузке оборудования. Извещение Подрядчика должно содержать в себе следующую информацию: дата отправки; номер заказной спецификации; перечень оборудования (упаковочный лист в соответствии с заказной спецификацией); количество мест. Датой поставки оборудования является дата подписания товарной накладной Заказчиком. Подрядчик обязуется предоставить Заказчику следующие документы: товарные накладные (форма ТОРГ-12) с указанием наименования объекта, номера Договора и Заказной спецификации, номенклатуры, количества и стоимости оборудования, транспортных расходов и счета-фактуры.
  2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет проверку выполненных работ, рассматривает, оформляет и подписывает представленные документы или направляет Подрядчику обоснованный отказ от их подписания.

При оформлении и подписании Заказчиком документов, подтверждающих приемку выполненных Подрядчиком работ (в том числе актов сдачи-приемки работ), Заказчик сохраняет право ссылаться в последующем на любые недостатки в принятых в соответствии с данными документами результатах работ, в том числе и на те, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки), и требовать от Подрядчика безвозмездного устранения данных недостатков, либо возврата денежных средств, уплаченных Заказчиком за работы, содержащие указанные недостатки, а также возмещения иных убытков Заказчика, связанных с устранением выявленных недостатков.

* 1. Заказчик назначает своего представителя при производстве Работ, который совместно с Подрядчиком участвует в согласовании выполненных Работ.
  2. Представитель Заказчика и уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ и право осуществления контроля качества используемых материалов и работ, присутствия при проведении проверок и испытаний. Проверку хода выполнения работ Заказчик осуществляет в любое время и на любом участке работ. Подрядчик обязан обеспечить Заказчику все условия для проверки хода выполнения работ.
  3. В случае выявления фактов несоблюдения Подрядчиком сроков выполнения работ, выполнения работ ненадлежащим образом и с ненадлежащим качеством, выявленных как в ходе проведения работ, в процессе сдачи-приемки работ так и в ходе эксплуатации Объекта, нецелевого использования ресурсов и других нарушений условий настоящего Договора, Заказчик вправе выдать Подрядчику предписание о приостановке работ или устранении указанных нарушений в срок, указанный в предписании Заказчика.

При невыполнении Подрядчиком предписания Заказчика последний вправе отказаться от исполнения настоящего Договора на основании ст. 715 ГК РФ.

* 1. При проведении отдельных видов специальных строительных и монтажных работ, требующих по технологическому регламенту создания особых условий и требований к рабочему месту и температурным и влажностным параметрам, исключения атмосферных осадков и т.д. исполнители работ осуществляют постоянный контроль лимитируемых параметров окружающей среды на месте производства работ и регистрируют результаты в журнале производства работ.
  2. Ошибки, допущенные Подрядчиком при выполнении Работ, являющихся предметом настоящего Договора, исправляются им за свой счет в установленные Заказчиком сроки.

Заказчик, принявший работу без проверки, имеет право ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

* 1. Фактическая передача результатов Работ Заказчику осуществляется после подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме № КС-14).
  2. Подрядчик передает Заказчику за 10 календарных дней до начала приемки законченного строительством Объекта два экземпляра исполнительной документации согласно перечню, заявленного Заказчиком, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным Работам. Перечень исполнительной документации передается Заказчиком заблаговременно за 30 календарных дней до срока окончания Работ по настоящему Договору.
  3. При разборке основных средств ОАО «РЖД» в случае возникновения возвратных отходов (демонтированных материалов) в ходе выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик, Заказчик и балансодержатель Объекта делегируют своих представителей для осуществления приема-передачи указанных материалов от Подрядчика к балансодержателю (филиалу ОАО «РЖД»), что оформляется актом приема-передачи, который в обязательном порядке должен содержать реквизиты настоящего Договора. Акт приема-передачи составляется в 3-х экземплярах и подписывается уполномоченными представителями Подрядчика, Заказчика и балансодержателя. Порядок и сроки приема-передачи возвратных отходов определяются по согласованию сторон настоящего Договора и балансодержателя.

После подписания акта, приемки и передачи возвратных отходов филиалу ОАО «РЖД» - балансодержателю Объекта взаимоотношения Подрядчика и Заказчика в рамках указанных действий по настоящему Договору исчерпываются.

* 1. В случае возникновения возвратных отходов (демонтированных материалов) от разборки (демонтажа) сооружений, входящих в смету, осуществленной в период строительства Объекта, Стороны оформляют акт по унифицированной форме №М-35, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 г. №71а (в актуальной редакции), который предоставляется Заказчику в период осуществления данной разборки.

Стоимость возврата материалов, изделий и конструкций от разборки (демонтажа) сооружений, возведенных в период строительства Объекта и остающихся в распоряжении Генподрядчика, отражается в актах выполненных работ по форме КС-2, КС-3 в порядке, согласованном Заказчиком, и удерживается с Подрядчика при оплате выполненных работ.

* 1. Передача Подрядчиком Заказчику первичных учетных документов и счетов-фактур по выполненным работам, оказанным услугам и поставленному оборудованию в рамках настоящего договора в любом случае подлежит осуществлению в срок, обеспечивающий возможность приемки, проверки и подписания данных документов Заказчиком не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за отчетным. При отсутствии временной возможности у Заказчика осуществить приемку, проверку и подписание первичных учетных документов и счетов-фактур в указанный срок вследствие позднего представления данных документов Подрядчиком, Заказчик вправе отказаться от приемки работ, услуг и оборудования на основании данных документов и потребовать от Подрядчика их переоформления на последующий отчетный период с соблюдением установленных сроков предоставления данной документации.

1. **Временные здания и сооружения**
   1. Временные здания и сооружения (далее – временные здания и сооружения, временные объекты), законченные строительством и принятые Заказчиком от Подрядчика в рамках настоящего договора, являются собственностью Заказчика.
   2. Фактическая передача законченных строительством временных зданий и сооружений от Подрядчика к Заказчику осуществляется посредством оформления акта рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством временных зданий и сооружений, по форме установленной Заказчиком. Использование Подрядчиком временных зданий и сооружений до момента надлежащего оформления их ввода в эксплуатацию и передачи в пользование от Заказчика к Подрядчику не допускается. В случае использования Подрядчиком временных зданий и сооружений без надлежащего оформления ввода их в эксплуатацию и (или) приема-передачи их от Заказчика к Подрядчику в пользование, всю имущественную и иную ответственность за такое использование, а также понесенные в этой связи эксплуатационные и иные расходы и затраты (в том числе ответственность и затраты, предусмотренные пунктом 11.5. настоящего Договора) несет Подрядчик.
   3. В целях приемки временных зданий и сооружений в эксплуатацию Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента завершения строительства каждого из указанных объектов письменно извещает Заказчика о готовности временного объекта (объектов) к вводу в эксплуатацию, с указанием наименования объекта (объектов), предусмотренного проектной документацией. Одновременно с извещением, предусмотренным настоящим пунктом договора Подрядчик передает Заказчику два экземпляра соответствующей исполнительной документации по временным объектам, предъявленным к вводу в эксплуатацию.
   4. После получения Заказчиком документов, предусмотренных пунктом 11.3. настоящего договора, Заказчик формирует рабочую комиссию для приемки временных объектов в эксплуатацию и определяет дату и время проведения мероприятий по освидетельствованию и приемке указанных объектов. Информация о дате и времени данных мероприятий доводится до сведения Подрядчика не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до их проведения. Подрядчик в установленный Заказчиком срок обязан обеспечить участие в рабочей комиссии своих уполномоченных представителей (в количестве, установленном Заказчиком), а также (при соответствующем требовании Заказчика) уполномоченных представителей субподрядных организаций, принимавших участие в строительстве предъявленных к приемке временных зданий и сооружений.
   5. Использование временных зданий и сооружений, необходимых для реализации настоящего Договора и находящихся в собственности Заказчика осуществляется Подрядчиком на нижеследующих условиях:
      1. Завершенные строительством временные здания и сооружения, созданные Подрядчиком в рамках настоящего договора, и (или) иные временные здания и сооружения, находящиеся в собственности Заказчика и предназначенные для использования Подрядчиком в рамках реализации настоящего договора, по требованию Заказчика подлежат передаче в пользование Подрядчику на весь период строительства, установленный настоящим договором, посредством оформления актов приема-передачи. Отказ Подрядчика от приемки в пользование указанных временных объектов не допускается.
      2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от Заказчика требования, установленного в пункте настоящего договора, Подрядчик обязан оформить акт приема-передачи временных зданий и сооружений, указанных в требовании, по форме и в количестве экземпляров, установленных Заказчиком, с последующей передачей их на утверждение Заказчику.
      3. В период пользования временными объектами (зданиями и сооружениями) Подрядчик за собственный счет в полном объеме обеспечивает содержание данных объектов в исправном состоянии, их надлежащее функционирование и обслуживание, в том числе:

* формирование и соблюдение пропускного режима на территории объектов, текущее обслуживание и ремонт систем охранной сигнализации и видеонаблюдения (при их наличии);
* установка (при необходимости), обслуживание и ремонт инженерных систем объектов;
* соблюдение на территории объектов установленных законодательством РФ противопожарных норм. При необходимости установка, обслуживание и ремонт систем пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения о пожаре (при их наличии);
* обеспечение уборки зон объектов, вывоз мусора и снега с прилегающей к объектам территории, а также содержание объектов в надлежащем санитарном состоянии;
* обеспечение снабжения объектов электрической, а также (при необходимости) тепловой энергией, питьевой и технической водой, очистными мероприятиями, осуществление оплаты их использования (потребления);
* проведение иных необходимых мероприятий, необходимых для надлежащего функционирования объектов.
  + 1. Подрядчик несет риск случайной гибели объектов и полную ответственность за их материально-техническое состояние на весь период пользования объектами.
    2. Плата за пользование Подрядчиком переданными ему временными зданиями и сооружениями в течение периода строительства, установленного настоящим договором, Заказчиком не взимается.
    3. Правоотношения сторон по вопросу возврата временных зданий и сооружений по окончании строительства, либо в случае досрочного расторжения договора должны быть определены на основании отдельного дополнительного соглашения к настоящему договору.

1. **Гарантии качества Работ. Устранение недостатков работ.**
   1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору и привлеченными им по субподряду исполнителями.
   2. Подрядчик гарантирует достижение данным Объектом строительства указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 12.3, а также несет ответственность за отступление от них, в период срока эксплуатации, установленного для подобного типа объектов.
   3. Гарантийный срок эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, материалов и Работ устанавливается 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Акта приемки готового к эксплуатации Объекта.
   4. Если после подписания актов сдачи-приемки выполненных Работ, либо акта приемки объекта в эксплуатацию, в том числе в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты (недостатки работ), препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. При согласии Заказчика перечень дефектов, стоимость и сроки их устранения, могут фиксироваться односторонним документом (письмом) Подрядчика, направленным в адрес Заказчика.
   5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт, имеющий законную силу. При этом Заказчик вправе для устранения недостатков выполненных Работ привлечь другую организацию, с последующей оплатой понесенных расходов за счет Подрядчика.

Также Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков выполненных Работ другую организацию с последующей оплатой расходов за счет Подрядчика, в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по устранению недостатков выполненных Работ.

* 1. Качество и гарантийный срок смонтированного на Объекте оборудования должны соответствовать требованиям ГОСТ, ТУ на соответствующий вид продукции и гарантии, предоставляемой производителем оборудования. В любом случае, гарантийный срок эксплуатации смонтированного оборудования составляет не менее 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания сторонами Акта приемки готового к эксплуатации Объекта.
  2. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.
  3. При отказе Подрядчика признать свою вину в выявленных дефектах и устранить недостатки своими силами по требованию Заказчика, Заказчик вправе привлечь к этой работе стороннюю организацию и оплатить эти работы по действующим расценкам, при этом сторона, виновная в выявленном дефекте, устанавливается экспертной комиссией или в судебном порядке, в соответствии с правилами подсудности, установленными настоящим Договором. Оплата работ осуществляется за счет виновной стороны.
  4. При проведении Заказчиком и (или) иными контролирующими организациями проверок исполнения договорных обязательств Подрядчика к участию в таких проверках и дачи объяснений привлекаются уполномоченные представители Подрядчика.
  5. За 3 календарных дня до проведения проверки Заказчик направляет письменное уведомление в адрес Подрядчика (посредством почтовой, факсимильной либо электронной связи, согласно реквизитам, указанным в настоящем договоре), содержащее информацию о дате, месте и времени проведения проверки.

Для участия в проведении проверки Подрядчик направляет своего представителя (представителей), имеющего соответствующие документально подтвержденные полномочия, в том числе и право на подписание акта о выявлении недостатков выполненных работ.

* 1. В случае выявления Заказчиком и (или) иными контролирующими организациями в рамках проведения проверки недостатков выполненных работ составляется соответствующий акт, подписываемый представителями Заказчика и Подрядчика, принимавшими участие в проверке и имеющими соответствующие полномочия. При отсутствии представителей Подрядчика, надлежаще уведомленного о дате, месте и времени проведения проверки, акт оформляется Заказчиком в одностороннем порядке, после чего он приобретает юридическую силу равную двусторонне подписанному документу.

Оформление и подписание Заказчиком акта о выявлении недостатков выполненных работ не лишает Заказчика права ссылаться в последующем на любые иные недостатки в принятых результатах работ, не поименованные в указанном акте, в том числе и на те, которые могли быть установлены при обычном способе приемки работ (явные недостатки).

Акт о выявлении недостатков выполненных работ может быть оформлен сторонами без проведения процедуры, предусмотренной пунктом настоящего договора, при этом данный акт подписывается представителями сторон, имеющими соответствующие полномочия.

* 1. В случае несогласия с претензиями Заказчика и иных контролирующих организаций относительно выявленных нарушений по качеству и (или) объему выполненных работ проводится процедура контрольного осмотра и (или) обмера с участием соответствующей независимой специализированной организации, выбранной Заказчиком и привлекаемой по заключаемому с ним договору.

Расходы Заказчика на процедуру контрольного осмотра и (или) обмера с привлечением соответствующей независимой специализированной организации компенсируются за счет Подрядчика, за исключением случаев, когда установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы несет Заказчик.

* 1. Подготовка и проведение процедуры контрольного осмотра и (или) обмера осуществляется с учетом требований, предусмотренных пунктом настоящего договора.
  2. По итогам проведения контрольного осмотра и (или) обмера, с учетом мнения специализированной организации, составляется соответствующий акт, подписываемый обеими сторонами договора (уполномоченными представителями сторон). При отсутствии представителей Подрядчика, надлежаще уведомленного о дате, месте и времени проведения проверки, акт оформляется Заказчиком в одностороннем порядке, после чего он приобретает юридическую силу равную двусторонне подписанному документу.

Оформление и подписание Заказчиком акта об итогах проведения контрольного осмотра и (или) обмера не лишает Заказчика права ссылаться в последующем на любые иные недостатки в принятых результатах работ, не поименованные в указанном акте, в том числе и на те, которые могли быть установлены при обычном способе приемки работ (явные недостатки).

* 1. После оформления акта о выявлении недостатков работ, предусмотренного пунктом настоящего договора, и (или) акта об итогах проведения контрольного осмотра и (или) обмера, предусмотренного пунктом настоящего договора, Заказчик вправе требовать от Подрядчика безвозмездного устранения данных недостатков, либо возврата денежных средств, уплаченных Заказчиком за работы, содержащие указанные недостатки. Заказчик также имеет право привлечь другую подрядную организацию для устранения выявленных недостатков, с последующим возмещением за счет Подрядчика понесенных Заказчиком расходов и иных убытков, связанных с устранением выявленных недостатков.

1. **Контроль Заказчика за реализацией Договора**
   1. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством применяемых материалов.
   2. Заказчик, в целях осуществления контроля за строительством, вправе заключать договор об оказании услуг по контролю за ходом и качеством выполняемых Работ с соответствующей инженерной организацией или физическим лицом.
   3. Инженерная организация от имени Заказчика осуществляет технический контроль соблюдения Подрядчиком плана выполнения и качества Работ, а также производит проверку соответствия используемых им материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации. Инженерная организация имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода строительства.
2. **Изменение условий реализации Договора**
   1. При невыполнении Подрядчиком обязанности по устранению недостатков некачественно выполненных Работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.
   2. В случае если Заказчиком было принято решение о приостановке строительства на Объекте (кроме случаев, требующих остановки строительства из-за грубых нарушений Подрядчика при производстве Работ) или его консервации, Заказчик обязан в течение 10 календарных дней срок до момента приостановки или консервации уведомить об этом Подрядчика. Подрядчик в срок, указанный в уведомлении, обязан приостановить производство Работ на Объекте. Стороны составляют акты сверки физических объемов выполненных на момент приостановления Работ, а так же акты сверок взаиморасчетов. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента приостановления Работы, подтвержденные взаимными актами сверок, в месячный срок с момента их приостановления. Также Стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации Объекта строительства и закрепить эти договоренности в Дополнительном соглашении, становящемся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора, в соответствии с которым Подрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить консервацию Объекта строительства, а Заказчик обязуется оплатить Работы по консервации по акту и смете, предъявленных Подрядчиком Заказчику.
   3. В случае принятия законодательных и нормативных актов либо внесения изменений в действующие законодательные и нормативные акты, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, а также в случае наступления на территории Российской Федерации экономического кризиса, банковского кризиса, дефолта, Стороны согласовывают в дополнительных соглашениях, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, новые условия о сроках выполнения и стоимости Работ по настоящему Договору.
   4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием чрезвычайных, непредвиденных и непреодолимых при данных условиях природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
   5. Если, по мнению Сторон, Работы мoгyт быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.
3. **Конфиденциальность**
   1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.
   2. Требования пункта настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. В этом случае Стороны обязаны информировать друг друга об объеме и характере представленной информации.
4. **Ответственность**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащие исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения отдельных этапов (видов) Работ, несоблюдении промежуточных сроков выполнения работ (отдельных этапов, видов работ), предусмотренных в соответствующих Календарных планах Работ, в том числе невыполнение объемов Работ, запланированных на календарные периоды (месяц, квартал и т.п.) по отдельным этапам, видам Работ (срыв Календарного плана Работ), Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 0,1 % от стоимости данных этапов (видов, объемов) Работ за каждый календарный день просрочки.
   3. При нарушении сроков окончания строительства Объекта по вине Подрядчика, Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 0,1% от договорной цены за каждый календарный день просрочки. При задержке сдачи Объекта свыше 30 дней Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 0,2% договорной цены за каждый последующий календарный день до фактического исполнения обязательства.
   4. За нарушение сроков, установленных в пункте и подпункте пункта 11.5. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 рублей за каждый календарный день просрочки.
   5. При несвоевременном освобождении строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества, а также от временных зданий и сооружений, строительного мусора Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждый календарный день просрочки, но не более 10 % договорной цены.
   6. При задержке в устранении дефектов/недостатков в Работах (отдельных видах/этапах/объемах Работ), а также в замене оборудования, поставленного Подрядчиком и не соответствующего условиям Договора, против установленных сроков, Заказчик вправе потребовать с Подрядчика уплаты штрафа в размере 100 000 рублей за каждый календарный день просрочки, который начисляется отдельно по каждому виду/этапу/объему Работ, имеющему соответствующий срок выполнения.
   7. Подрядчик несет материальную ответственность за случаи нанесения работниками Подрядчика, иными третьими лицами (в том числе неизвестными) повреждений (порчи) инженерных коммуникаций, а также иного имущества Заказчика, расположенного в пределах территории, на которой производятся работы в рамках настоящего Договора в течение всего срока их проведения, от момента предоставления строительной площадки Подрядчику для начала производства работ и вплоть до передачи законченного строительством Объекта от Подрядчика к Заказчику, в связи с чем, Подрядчик обязан за собственный счет в максимально короткий срок (согласованный с Заказчиком) устранить выявленные повреждения либо возместить Заказчику расходы по приобретению материалов и (или) оборудования, необходимых для ликвидации повреждений, а также стоимость работ по устранению повреждений, выполненных привлеченной Заказчиком организацией.
   8. При причинении Подрядчиком какого-либо ущерба имуществу и инфраструктуре Заказчика в рамках исполнения настоящего договора Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты компенсации сверх возмещения вреда в размере 1 000 000 рублей. При повторном и последующих случаях причинения вреда, Подрядчик уплачивает Заказчику компенсацию сверх возмещения вреда в размере 2 000 000 рублей за каждый случай причинения вреда.
   9. При задержке расчетов за выполненные Работы Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 0,1% от стоимости подлежащих оплате Работ за каждый день просрочки.
   10. Применение любой меры ответственности, предусмотренной Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимся на отношения, регулируемые Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) с указанием в ней характера нарушения и расчёта суммы ущерба (неустойки, иных санкций).
   11. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.
5. **Охрана окружающей среды и безопасность проведения Работ**
   1. Подрядчик обязан при осуществлении Работ соблюдать требования Федерального закона от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и иных нормативных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Подрядчик обязан принять все разумные меры по охране окружающей среды на строительной площадке и около ее границ и избегать нарушений общественного порядка, вызывающих неудобство для граждан и их имущества в результате загрязнения, шума или других причин, являющихся следствием применяемых Подрядчиком методов производства Работ. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы выбросы в воздух, электрические разряды по поверхности и отводимые со строительной площадки сточные воды (иные отходы) не превышали показателей, установленных нормативными правовыми актами и законодательством Российской Федерации.
   3. Все суммы убытков и компенсаций, подлежащих уплате третьим лицам в связи с нарушением Подрядчиком правил и норм соблюдения охраны окружающей среды и безопасности проведения работ, возлагаются на Подрядчика.
6. **Разрешение споров между Сторонами**
   1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.
   2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – семь календарных дней с даты получения претензии.
   3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие ответственности Подрядчика за обнаруженные недостатки. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

* 1. Если, по мнению одной из Сторон, не имеется возможности разрешить возникший между ними спор в соответствии с п.п. и настоящего Договора, то он разрешается в Арбитражном суде Калининградской области.

1. **Прекращение договорных отношений**
   1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
   2. Заказчик вправе в любое время до сдачи объекта в эксплуатацию расторгнуть Договор, уведомив об этом Подрядчика. При этом Заказчик вправе требовать передачи ему незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат и возмещением убытков, обусловленных прекращением договорных отношений, в пределах разницы между ценой установленной Договором за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную Подрядчиком и принятую Заказчиком часть работы.
   3. Заказчик вправе расторгнуть Договор без возмещения Подрядчику убытков, обусловленных прекращением договорных отношений до завершения строительства, в случаях:

* задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 30 дней по причине или обстоятельствам, независящим от Заказчика;
* вследствие признания нецелесообразным дальнейшего ведения работ по вине Подрядчика;
* изменения условий субподрядных договоров 1-го уровня, предусмотренных информационной справкой, содержащей сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства, с которыми Подрядчик планировал заключить или заключил субподрядные договоры 1-го уровня;
* невыполнения Подрядчиком Календарного плана выполнения работ и (или) Графика поставки оборудования более чем на 30 дней;
* неоднократных нарушений Подрядчиком условий Договора и не исполнения указаний представителя Заказчика, направленных Подрядчику в форме предписания или записи в журналах производства работ;
* несоблюдения Подрядчиком строительных норм и правил в части качества строительно-монтажных работ;
* выявления дефектов и работ, выполненных с отступлением от проектной документации, без согласования таких отступлений с представителем Заказчика;
* при остановке Подрядчиком строительства на срок более 30 дней по независящим от Заказчика причинам;
* неоднократных грубых нарушений установленных проектом организации строительства правил ведения строительства и выполнения отдельных видов работ;
* не устранения недостатков Работ в срок более чем 2 (Два) месяца;
* несоблюдением Подрядчиком или субподрядными организациями, привлекаемыми для выполнения отдельных специальных работ Подрядчиком, требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарных нормативов и уровня шума, выявленных надзорными и контролирующими органами исполнительной власти;
* прекращения действия свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного Подрядчику;
* объявления Подрядчика банкротом в установленном Законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов, введения внешнего управления;
* требования Подрядчика расторгнуть Договор по причинам, не предусмотренным условиями Договора;
* неисполнения либо просрочка исполнения Подрядчиком обязанности по предоставлению Заказчику информации обо всех изменениях, произведенных после заключения настоящего договора в составе владельцев (участников, акционеров) юридического лица – Подрядчика, включая конечных бенефициаров, а также в его исполнительных органах не позднее чем через 5 календарных дней после таких изменений и в порядке, установленном настоящим договором;
* неисполнения, просрочка либо нарушение порядка исполнения Подрядчиком обязанности по предоставлению Заказчику иных сведений и информации, необходимость предоставления которых установлена настоящим договором;
* повреждения (порчи) Подрядчиком, либо привлеченных им третьими лицами инженерных коммуникаций (в том числе устройств СЦБ, связи, электроснабжения), сооружений и иного имущества ОАО «РЖД», в рамках исполнения настоящего договора.
  1. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в случаях:
* утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ по настоящему Договору;
* наступления обстоятельств непреодолимой силы, действие которых и устранение их последствий превышает срок 90 дней;
  1. Порядок расторжения Договора:
     1. При расторжении сторонами настоящего Договора Подрядчик возвращает переданные ему Заказчиком для реализации Договора материальные ценности, в том числе строительные материалы, конструкции, оборудование и иное имущество, которые не были использованы для производства работ, или возмещает их стоимость.
     2. Настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем порядке с момента доставки в адрес одной из Сторон письменного уведомления его контрагента о расторжении договора, или с иной даты, указанной в данном уведомлении, но не ранее даты его доставки.
     3. Гарантийные сроки эксплуатации, установленные Договором на работы, принятые Заказчиком, исчисляются со дня расторжения договора.
     4. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, за исключением гарантийных обязательств Подрядчика, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при невыполнении условий настоящего Договора.

1. **Особые условия**
   1. Уступка Подрядчиком своих прав и (или) обязательств, возникающих в связи с заключением и последующим исполнением настоящего договора, третьим лицам без согласия Заказчика не допускается.
   2. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме, отправляется заказным письмом получателю по его почтовому адресу. Уведомление считается принятым адресатом в день его получения. Для оперативного урегулирования вопросов, изложенных в уведомлении, допускается направление копии уведомления телексом, факсимильным сообщением, письмом по электронной почте.
   3. Вся корреспонденция в адрес Сторон в рамках настоящего Договора (в том числе исполнительная, бухгалтерская и иная документация, уведомления, претензионные письма и т.п.) должна направляться на указанный в настоящем Договоре почтовый адрес. В случае направления корреспонденции по иным адресам (в том числе указанным в настоящем Договоре, помимо почтового адреса), данная документация считается не представленной должным образом и подлежит повторному направлению на почтовый адрес в соответствии с настоящим пунктом.
   4. Обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, номеров телефонов, факсов, платёжных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме в трёхдневный срок. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, направляемые сторонами друг другу, отправляются по адресам, указанным в Договоре и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится.
   5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства или изменение условий Договора, считается действительной после оформления соответствующей договоренности в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
   6. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, на территории которых ведется строительство Объекта.
   7. Для заключения настоящего Договора Подрядчик обязан представить свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное в установленном порядке.
   8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
   9. Все приложения, сделанные к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
   10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
2. **Антикоррупционная оговорка.**

21.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

21.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 21.1](#p283) настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 21.1](#p283) настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 21.1. настоящего Договора: Еmail: RailwayHospital@mail.ru.

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 21.1. настоящего Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, официальный сайт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для заполнения специальной формы).

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений [пункта 21.1](#p283). настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

21.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений [пункта 21.1](#p283). настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

* 1. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений [пункта 21.1](#p283). настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с [пунктом 21.2](#p285). настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

1. **Налоговая оговорка**

22.1. Подрядчик гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ/ЕГРИП надлежащим образом;

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц– данный абзац не добавляется в договор, если Поставщиком является индивидуальный предприниматель;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по настоящему Договору, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику – данный абзац исключается в случае освобождения от уплаты НДС при заключении настоящего Договора.

лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

22.2. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 22.1. настоящего Договора, и это повлечет:

предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или)

предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика услуги, имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

22.3. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 22.2. настоящего Договора. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери.

1. **Приложения:**

23.1 Приложение № 1 – локальная смета №22-02-01-01

24. Адреса и платежные реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  Частное учреждение здравоохранения «Больница «РЖД-Медицина» города Калининград»  Сокращенное наименование: ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Калининград»  местонахождение Калининградская область, 236005, г. Калининград, ул. Летняя, дом 1  Телефон/факс: (4012) 601-950 ; 666-353  E-mail: RailwayHospital@mail.ru  ИНН 3908029088, КПП 390601001  ОГРН 1043900824604  ОКПО 73707902  ОКВЭД 86.10  р/с 40703810820380004163  в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 | ПОДРЯДЧИК: |

ПОДПИСИ СТОРОН

От ЗАКАЗЧИКА: От ПОДРЯДЧИКА:

Главный врач

ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Калининград»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сиглаева Людмила Михайловна