|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 котировочной документацииУтверждаюЗаместитель главного врача по поликлиническому разделу работыЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Калининград»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горяшина Г.С. м.п. |

**Техническое задание**

**на выполнение работ по промывке и гидравлическим испытаниям системы теплоснабжения зданий и сооружений ЧУЗ «РЖД-Медицина г. Калининград»**

**Срок выполнения работ:** в течение 20 календарных дней. К работам необходимо приступить не позднее 20.07.2022 г., срок окончания работ не позднее 15.08.2022 г.

Место выполнения работ по промывке и гидравлическим испытаниям системы теплоснабжения зданий и сооружений ЧУЗ «РЖД-Медицина г. Калининград»,:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место нахождения объекта | объем отапливаемых помещений, м3 |
| 1 | г. Калининград, ул. Летняя, 1, поликлиника № 1  | 11 690 |
| 2 | г. Калининград, ул. Летняя, 1, стационар | 7 153 |
| 3 | г. Калининград, ул. Летняя, 1, прачечная с пристроенным гаражем | 1 650 |
| 4 | г. Калининград, ул. Летняя, 1, хоз. блок (врачебная палата) | 86,1 |
| 5 | г. Калининград, ул. Летняя, 1, склад | 230,4 |
| 6 | г. Калининград, ул. Летняя, 1, здание проф. осмотров | 1050 |
| 7 | г. Черняховск, ул. Гусевское шоссе, д.8, поликлиника № 2  | 4220,7 |

**1. Перечень и объем работ по подготовке тепловых пунктов, к отопительному сезону 2022-2023 г.**

**1.1 Объем работ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Кол-во** |
| **г. Калининград, ул. Летняя, 1 ЧУЗ «РЖД-Медицина г. Калининград», зданий, замкнутых по системе отопления на ИТП № 1.****(прачечная с пристроенным гаражом, врачебная палата, здание проф. осмотров, стационар и склад)** |
| 1 | Выполнить в присутствии представителя МП «Калининградтеплосеть» опрессовку трубопроводов от точки врезки в магистральную тепловую сеть (граница балансовой и (или) эксплуатационной ответственности) до входных задвижек в ИТП давлением 1,25 от рабочего. | 1 |
| 2 | В присутствии представителя МП «Калининградтеплосеть» произвести в ИТП № 1 гидравлические испытания на плотность и прочность узлов управления, ревизию задвижек, с обеспечением герметичности сальниковых уплотнений включая теплообменники с составлением акта. | 1 |
| 3 | В присутствии представителя МП «Калининградтеплосеть» выполнить гидропневматическую промывку внутренней системы отопления  | 1 |
| 4 | Установить в ИТП поверенные установленным порядком (поверка осуществляется ежегодно с нанесением клейма поверителя) манометры класса точности не менее 1,5, ценой деления не менее 0,1кг/см2: | 12 |
| **г. Калининград, ул. Летняя, 1 ЧУЗ «РЖД-Медицина г. Калининград», зданий, замкнутых по системе отопления на ИТП № 2.** **(поликлиника № 1)** |
| 1 | В присутствии представителя МП «Калининградтеплосеть» произвести в ИТП № 2 гидравлические испытания на плотность и прочность узлов управления, ревизию задвижек, с обеспечением герметичности сальниковых уплотнений включая теплообменники с составлением акта. | 1 |
| 2 | В присутствии представителя МП «Калининградтеплосеть» выполнить гидропневматическую промывку внутренней системы отопления с составление акта | 1 |
| 3 | Установить в ИТП поверенные установленным порядком (поверка осуществляется ежегодно с нанесением клейма поверителя) манометры класса точности не менее 1,5, ценой деления не менее 0,1кг/см2: | 12 |
| **г. Черняховск, ул. Гусевское шоссе, 8 здания поликлиники №2, замкнутого по системе отопления на ИТП № 1.** |
| 1 | Произвести в ИТП № 1 гидравлические испытания на плотность и прочность узлов управления, ревизию задвижек, с обеспечением герметичности сальниковых уплотнений включая теплообменники с составлением акта. | 1 |
| 2 | Выполнить гидропневматическую промывку внутренней системы отопления  | 1 |
| 3 | Установить в ИТП поверенные установленным порядком (поверка осуществляется ежегодно с нанесением клейма поверителя) манометры класса точности не менее 1,5, ценой деления не менее 0,1кг/см2: | 7 |

* 1. Работы по промывке и гидравлическим испытаниям системы теплоснабжения зданий и сооружений ЧУЗ «РЖД-Медицина г. Калининград», по каждому объекту (далее работы), включают в себя:

- слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы;

- прочистку и промывку теплообменников химическим или механическим способом;

- работы по прочистке и промывке отопительных приборов с применением очищающих реагентов в зависимости от вида засора и отложений в трубах;

- промывку фильтров;

- прочистку и промывку регистров приточной установки внутри здания;

- промывку системы отопления в количестве, превышающем расход теплоносителя в 3 – 5 раз, при этом обязательно должно быть достигнуто полное осветление воды;

- очистку грязевиков от грязи при наличии труб с отключенным теплоносителем;

- ревизию задвижек, кранов, вентилей и клапанов;

- химическую очистку, промывку и опрессовку теплообменников;

- гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов систем отопления и водопровода давлением в соответствии с требованиями Правил;

- проверку на прогрев и регулировку отопительных приборов;

- установку заглушек диаметром трубопроводов;

- пусконаладочные испытания;

- проверку 24 (двадцати четырех) манометров, установленных в индивидуальных тепловых пунктах Заказчика, на точность показаний.

Работы по гидравлическим испытаниям на прочность и плотность трубопроводов систем отопления и водопровода давлением, проводятся в присутствии инспектора отдела тепловой инспекции.

После промывки система должна быть наполнена водой, исключающей коррозионные повреждения и отложения накипи.

По завершению выполнения работ, по каждому объекту, составить акты на испытание, промывку и обследование системы отопления и котлов, с подробным описанием их готовности к отопительному сезону 2021-2022 гг., с обязательным участием представителей заказчика. Акт, в части работ по гидравлическим испытаниям на прочность и плотность трубопроводов систем отопления и водопровода, должен содержать отметку теплоснабжающей организации.

**2.** Работы выполняются в рабочее время с 8.30 до 17.00 часов.

**3.** Общие требования к порядку выполняемых работ: все работы по промывке и гидравлическим испытаниям системы теплоснабжения зданий и сооружений должны быть выполнены в полном объёме, со всем комплексом сопутствующих по технологии видам работ, в законченном виде, позволяющем эксплуатировать помещения и системы инженерного обеспечения с соблюдением правил техники безопасности, противопожарных мероприятий, мероприятий по охране окружающей среды, правил устройства электроустановок, правил безопасности труда и иных нормативных документов.

Исполнитель обязан обеспечить соответствие порядка и качества выполняемых работ требованиям, установленным Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 №285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СанПин 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**4.** При выполнении работ Исполнитель использует свои инструменты, оборудование, автотранспорт, материалы и элементы. Выполнение работ на объектах не должно препятствовать, создавать неудобства в работе или представлять угрозу для сотрудников заказчика.

**5.** Измерительные приборы, используемые при выполнении работ должны быть новыми, не бывшими в употреблении, не прошедшими ремонт, в т.ч. восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств.

**6.** Исполнитель устраняет за свой счет поломки и аварии системы отопления, произошедшие при выполнении работ по его вине.

**7.** Вывоз мусора, оборудования, инвентаря, инструментов должен быть своевременно произведен с территории заказчика в течение 5 дней со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ.

**8.** Стоимость расходных материалов, оборудования, приборов, используемых Исполнителем при выполнении включена в стоимость работ.

Согласовано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ инженер Калмыков Д.Ю.